

Fallimento STRAZZULLO S.R.L., n. 58/2021 – Trib. Napoli
G.D. dott. Edmondo CACACE - Curatore Avv. Giuseppe CARUSO

1. AVVISO DI VENDITA

Il **Fallimento STRAZZULLO S.R.L., n. 58/2021 – Trib. Napoli**, in persona del Curatore, giusto provvedimento autorizzativo del G.D. del 08.03.2024, vende i seguenti beni mobili:

LOTTO UNICO: *arredi ed oggetti funerari in marmo, bronzo, rame ed altri materiali nonché prodotti per la loro lavorazione.*

- **Prezzo base dell'intero lotto euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00) oltre i.v.a;**
- **Offerta minima presentabile euro 123.750,00 (centoventitremilasettecentocinquanta/00) oltre i.v.a.**

2. CONDIZIONI DI VENDITA

Corre obbligo di precisare che la vendita dei beni di cui al lotto oggetto del presente bando non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Ed invero, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, che per qualsiasi motivo non siano stati considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli Organi Fallimentari, pertanto, si intendono sollevati sin da ora da ogni responsabilità.

Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative al trasferimento, nonché le eventuali spese di rimozione e smaltimento rifiuti e di pulizia dei luoghi ove sono custoditi i beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, resa con provvedimento del Giudice delegato.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati che vorranno partecipare alla “gara”, **entro il termine ultimo del 28 MAGGIO 2024 ore 18:00**, dovranno presentare, presso lo studio del Curatore, Avv. Giuseppe Caruso, **in Napoli al Centro Direzionale Is. F/3**, offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa con la seguente intestazione: *“Offerta per l’acquisto dei beni del Fall. Strazzullo s.r.l. n. 58/2021”*.

L’apertura delle buste avverrà in data 29 MAGGIO 2024 alle ore 15:30 dinanzi al Curatore presso il proprio studio in Napoli al Centro Direzionale Is. F/3.

L’offerente che risulti assente al momento dell’apertura delle buste non potrà partecipare all’eventuale gara informale tra gli offerenti, fermo restando che l’offerta presentata sarà, comunque, valutata. L’offerente può farsi, comunque, rappresentare da un terzo rilasciandogli procura scritta anche non autenticata.

L’offerta dovrà contenere:

- 1) i dati anagrafici del soggetto offerente (*se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile; se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA*);
 - 2) l’indicazione del lotto per il quale l’offerta viene formulata e del relativo prezzo offerto scritto in cifre e a lettere: in caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà l’indicazione più vantaggiosa per la “massa dei creditori”;
 - 3) la dichiarazione di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo e le spese di trasferimento entro quindici giorni dall’aggiudicazione a pena di inefficacia dell’offerta;
 - 4) l’espressa dichiarazione di aver preso visione del presente bando di vendita e di accettarne le condizioni di vendita, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell’art. 2922 c.c.;
 - 5) l’indicazione di un recapito telefonico, di cellulare e di un indirizzo di posta elettronica certificata e/o e-mail dell’offerente presso il quale ricevere eventuali comunicazioni;
 - 6) l’autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.L. n. 196/2003.
- All’offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell’offerente: se l’offerente è una società o un ente dovranno essere allegati una visura del Registro delle Imprese aggiornata ed una fotocopia del documento di identità del rappresentante legale che ha sottoscritto l’offerta.

Sono ammesse anche offerte inferiori a quella minima presentabile. Al contrario, non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, nonché quelle pervenute oltre il termine stabilito.

4. CAUZIONE.

Le offerte dovranno necessariamente essere accompagnate, pena l'esclusione, da un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un ammontare non inferiore al 10% del prezzo offerto: il tutto intestato a "**Fall. Strazzullo s.r.l. n. 58/2021**".

Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo nel caso di aggiudicazione: sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario oppure restituito in caso di mancata aggiudicazione.

5. EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

Nel caso di più offerte, inferiori all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita, dopo l'apertura delle buste si aprirà una gara informale per l'aggiudicazione dinanzi al Curatore. Così come si aprirà una gara informale per l'aggiudicazione in caso di più offerte di valore pari o superiore all'offerta minima indicata nell'avviso di vendita.

Le offerte inferiori a quella minima presentabile saranno valutate, se uniche, dagli Organi della Procedura al fine di una loro eventuale accettazione. Così come saranno valutate dagli Organi della Procedura, al fine di una loro eventuale accettazione, le offerte risultate, comunque, inferiori a quella minima indicata nel presente avviso di vendita, all'esito della gara informale tra gli offerenti. Si procederà, invece, ad aggiudicazione in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base, così come si procederà ad aggiudicazione in favore del soggetto risultato quale migliore offerente qualora, all'esito della gara, sia raggiunto un prezzo pari o superiore a quello base.

6. ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA - PAGAMENTO DEL PREZZO – TRASFERIMENTO DEI BENI

Preme precisare che la designazione dell'aggiudicatario, quale migliore offerente, non attribuirà al soggetto in questione alcun diritto a pretendere la conclusione dell'acquisto e né, tanto meno, a richiedere il riconoscimento di eventuali danni in caso di mancata accettazione dell'offerta da parte degli Organi Fallimentari.

In caso di mancata accettazione dell'offerta da parte degli Organi Fallimentari, l'aggiudicatario, quale miglior offerente, avrà solo il diritto alla restituzione della cauzione versata.

Al contrario, in caso di accettazione dell'offerta da parte degli Organi Fallimentari, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo e le relative imposte **entro e non oltre 15 giorni** dalla comunicazione da parte del Curatore: in caso di mancato adempimento nei termini previsti, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione da parte del Fallimento.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire nei termini a mezzo bonifico bancario le cui coordinate saranno indicate dal Curatore con la comunicazione di accettazione.

All'esito dell'incameramento dell'avvenuto bonifico, il Curatore darà immediatamente esecuzione al trasferimento dei beni e l'aggiudicatario dovrà procedere al ritiro, a proprie spese, **entro e non oltre i successivi 15 giorni**, fermo restando che dalla data del pagamento del saldo prezzo i rischi di furto e/o danneggiamento dei beni rimarranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Successivamente a tale termine, anche gli eventuali oneri di custodia dei beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La vendita può essere in qualsiasi momento sospesa e/o annullata per disposizione o ordinanza degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione, restando altresì soggetta al disposto di cui all'art. 107 Legge Fallimentare, ai sensi del quale il Curatore può sospendere la vendita ove pervengano (nei 5 giorni successivi alla gara) offerte d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10% al prezzo di aggiudicazione provvisoria, nonché al disposto di cui all'art. 108 Legge Fallimentare.

7. PUBBLICITÀ

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet: **www.ilcaso.it** per un periodo non inferiore a 45 giorni.

8. INFORMAZIONI E CONTATTI

I beni in vendita potranno essere visionati previo contatto con il Curatore, Avv. Giuseppe Caruso, ai seguenti recapiti: **Tel. 081.399.91.61 – 392.52.32.682 - PEC: F58.2021napoli@pecfallimenti.it**

Napoli, 5 aprile 2024

Il Curatore
Avv. Giuseppe Caruso

